Marzo del 2025

PROPUESTA METODOLOGICA PARA LA SESIÓN PRESENCIAL DEL 18 DE MARZO CON HACIENDA Y DAP

economíaurbana
Soluciones públicas y privadas

Primera parte (8:30 – 9:30 a.m.)

Presentación de la Secretaría de Hacienda sobre los ejercicios prospectivos y modelaciones de los impuestos Predial, ICA y Delineación Urbana, que sustentan la propuesta de modificación del Estatuto Tributario:

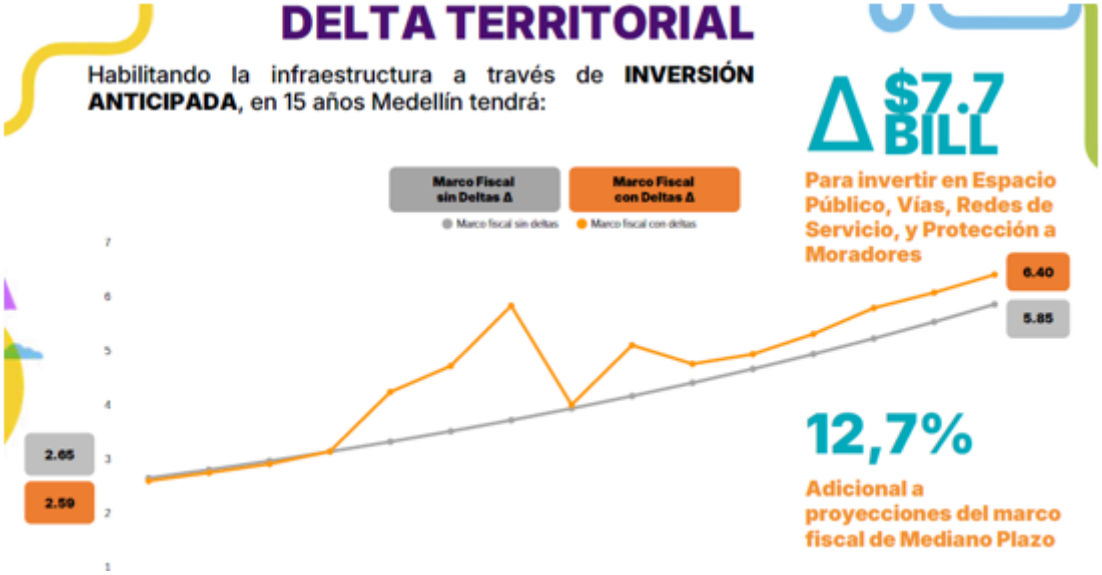
- Comportamiento histórico
- Supuestos aplicados
- Resultados de modelaciones
- Principales puntos críticos

Segunda parte (9:30 – 10:30 a.m.)

Contraste de las proyecciones de Hacienda con las cifras generales de Planeación expuestas en "*En clave de POT*".

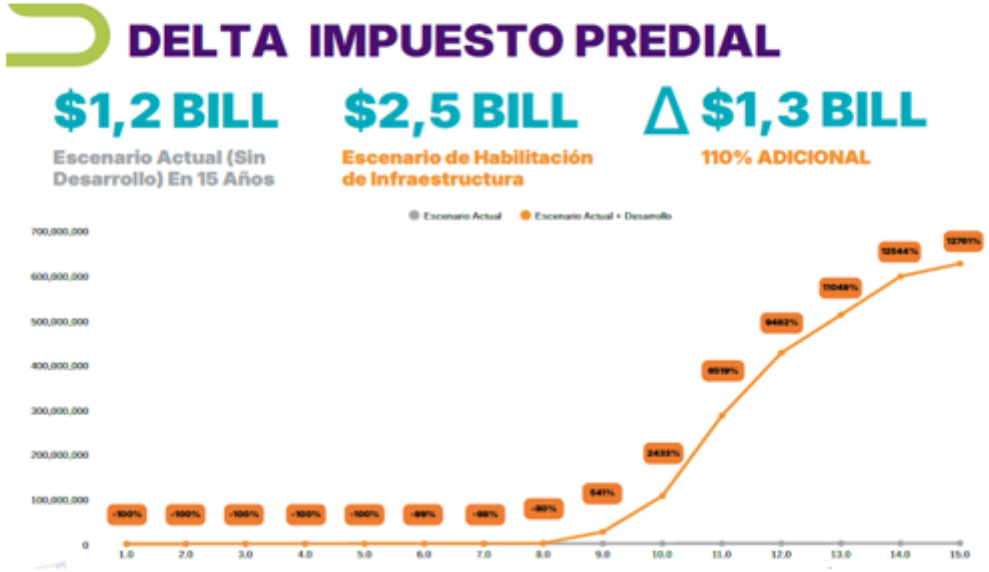
Cifras Planeación: DELTA

Con el **Escenario de POT**, el DELTA proyectado sería mayor: en el acumulado de 15 años alcanzaría **$7,7 billones de pesos**.



Cifras Planeación: DELTA Impuesto Predial

Con el **escenario del POT**, el DELTA proyectado sería de **$1,3 billones de pesos**, correspondiente al aporte del **Predial** dentro del acumulado de **$7,7 billones** estimados en un horizonte de 15 años.



Cifras Planeación: Expectativa

Se requieren $13,2 billones: 58% ($7,7 billones) provenientes de los DELTAS (Predial, ICA y Delineación) y 42% ($5,5 billones) de los ICVS.

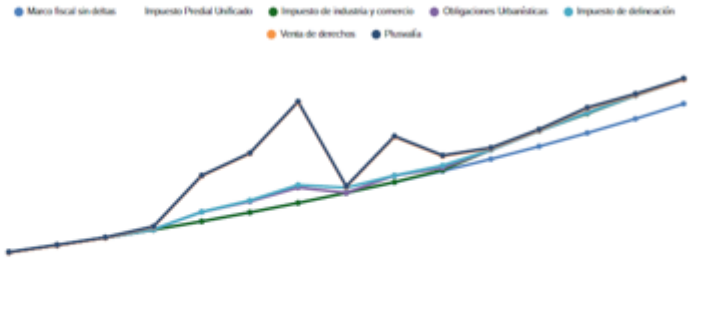
DELTA TERRITORIAL DETALLADO

Habilitar la infraestructura requerida para promover el desarrollo de la planificación complementaria es de **13,2 billones de pesos.** En los factores a invertir no se contemplan acciones de gestión de riesgo, mejoramiento integral, interventorías, estudios y diseños.

611
Lotes Requeridos

42.891
Viviendas a Generar

2.111.486
M2 otros usos a generar



FUENTE	VALOR	%
Impuesto Predial	$ 1,3 Billones	
Impuestos ICA y Delineación	$ 6,4 Billones	
Subtotal IMPUESTOS	**$ 7,7 Billones**	**78,6%**
P. Plusvalía	$ 1,5 Billones	
C.Valorización	$ 0,6 Billones	
Venta de Derechos		
Cesiones Urbanísticas		
Adm, Mantenimiento y Aprovechamiento Económico		
Áreas de revitalización Económica		
Compra de Derechos Fiduciarios		
FIRI		
Subtotal INSTRUMENTOS	**$ 2,1 Billones**	**21,4%**
TOTAL INGRESOS	**$ 9,8 Billones**	**100%**



VALORIZACIÓN (2014-2023)	$ 524.000.000
VTA DERECHOS (Hasta el 2025)	$ 36.891.000
CESIONES EQ	$ 64.954.000
A,M,AEEP (2014-2023)	$ 20.154.000
TOTAL RECAUDADO	**$ 645.999.000**
"Diagnóstico DAP"	**$ 0,6 Billones**

Imagen DAP y tabla elaborada por Economía Urbana con base en las memorias de las sesiones de "En clave POT"

Tercera parte (10:30 – 11:00 a.m.)

Alineación de la posición institucional de Hacienda para la jornada de la tarde con Planeación

Gracias

economíaurbana
Soluciones públicas y privadas